



ANKAUFSPROFIL

ASSETKLASSE	Wohnen
INVESTMENTART	Core + Value Add Opportunistic
NUTZUNGSARTEN	Wohnanlagen Wohnimmobilienportfolios Wohnimmobilien mit Optimierungspotenzial Siedlungsbauten, Werkwohnungen und Quartiere
STANDORT & LAGEN	Bundesweit, B-C-D-Standorte Wirtschaftliche Standorte mit positiver demografischer Entwicklung Standorte mit ausgeprägter Infrastruktur Mittlere bis gute Wohnlage, keine sozialen Brennpunkte
INVESTITIONSVOLUMEN	Ab 5 Mio. € Ab 50 WE
ANKAUFSTRUKTUR	Asset - oder Sharedeal Joint Ventures
SONSTIGES	Wohnimmobilien mit Mietpreisbindung unter 10 Jahren Vermietungsstand > 80%
PRÜFUNG	Schnell und unkompliziert Innerhalb von 48 Std. Kaufpreis-Indikation Ankaufsprozess erfolgt innerhalb von vier Wochen Transaktionssicherheit